



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.08.2026.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma "Ielejas", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstība un teritorijas plānošanas komisijas 2026.gada 9.februāra lēmumu Nr. 78 "Par Cēsu pilsētas un Vaives pagasta nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai 2026.gadā" ir uzsākts atsavināšanas process pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Ielejas", kadastra Nr.4290 002 0250, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0250, ar kopējo platību 0.2580 ha. Nekustamais īpašums nostiprināts Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956345.

Nekustamā īpašuma "Ielejas", Vaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4290 002 0250, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0250, saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmu, zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) 0.2580 ha.

Ar Cēsu novada domes 30.04.2026. lēmumu Nr. 215 "Par starpgabala statusa noteikšanu pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai Vaives pagastā, Cēsu novadā" (prot. Nr. 5, 27.p.), zemes vienībai noteikts, starpgabala statuss. Zemes vienība robežojas ar nekustamā īpašuma "Liepas", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 004 0025, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 004 0025, nekustamā īpašuma "Jaunkalauzas", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 002 0179, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 002 0179 un nekustamā īpašuma "Kalauzu Dzirnavas", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 004 0004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 004 0004.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajai daļai – Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt : 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve) un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pirmā panta 6.punktu, saņemts vērtējums, saskaņā ar kuru zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 002 0250) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 1 400,00 EUR (*viens tūkstošis četri simti euro un 00 centi*). Zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība ir 44,00 EUR (*četrdesmit četri euro un 00 centi*).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.07.2026. atzinumu (protokols Nr.29) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.08.2026. atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Ielejas", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 002 0250, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 002 0250) platība 0.2580 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 1 400,00 EUR (*viens tūkstotis četri simti euro un 00 centi*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Liepas", Vaives pag., Cēsu nov., "Jaunkalauzas", Vaives pag., Cēsu nov. un "Kalauzu Dzirnavas", Vaives pag., Cēsu nov. īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties Nekustamo īpašumu, par apstiprināto pārdošanas 1 400,00 EUR (*viens tūkstotis četri simti euro un 00 centi*).
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt Nekustamo īpašumu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.
5. Ja rīkojama izsole, pilnvarot Attīstības un teritorijas plānošanas komisiju apstiprināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumus un pilnvarot izsoles rezultātus apstiprināt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe